

RESIDENCIAL
VILLAS DEL ARBA



EJEA DE LOS CABALLEROS





RESIDENCIAL
VILLAS DEL ARBA
EJEJA DE LOS CABALLEROS



Residencial Villas del Arba

En un entorno privilegiado rodeado de zonas verdes, Residencial VILLAS DEL ARBA es una promoción exclusiva de 10 chalets de diseño innovador, situados en la Ronda del Ferrocarril junto al nuevo MERCADONA, muy cerca del Paseo de la Constitución. La nueva zona residencial conecta el Parque Central con el Parque de la Estación, unificando todas las zonas verdes que rodean Ejeja de los Caballeros.

Los chalets están diseñados en una única planta, eliminando escaleras y barreras arquitectónicas, con acceso directo al jardín. Además existe la posibilidad de construir dos plantas con dormitorio o estudio en la parte superior.



Fachada

Las fachadas exteriores se conciben como una combinación de materiales de primera calidad, configurando una fachada innovadora que permite a su vez la máxima eficiencia energética.

Las fachadas se han diseñado combinando un revestimiento continuo de mortero acrílico, realizando algunas zonas nobles de la fachada, aportando una imagen moderna y elegante.

Todas las fachadas son de dos hojas. En la cara interior de la hoja exterior se aplicará un revestimiento de mortero hidrófugo y se colocará el aislamiento de lana mineral. La hoja interior se ejecutará con tabique de ladrillo cerámico doble enlucido con yeso, obteniendo un elevado nivel de aislamiento acústico y térmico.

Tabiquería interior

Todos los tabiques interiores del chalet son de panel tipo Pladur de alta calidad, sistema autoportante de placa de cartón-yeso con aislamiento de lana mineral.

Suelos

El pavimento de toda la vivienda está conformado por una superficie de suelo laminado de alta calidad con acabado madera en varios tonos a elegir. Se trata de un material limpio, resistente y elegante, que a su vez es un excelente trasmisor del calor proporcionado por el suelo radiante, en el caso de elegir el cliente esta opción de calefacción, funcionando de una manera eficiente y saludable.

Así mismo, el cliente puede elegir sin incremento de coste, entre diferentes opciones de acabados y colores seleccionados.

Carpintería exterior

Es de aluminio de color con rotura de puente térmico o PVC, con hojas oscilobatientes o correderas según indique el proyecto.

Acrilamiento con doble luna y cámara de aire tipo CLIMALIT, consiguiendo estancias confortables con un gran aislamiento térmico y acústico y vidrio bajo emisivo.

Las persianas enrollables son de aluminio extrusionado con poliuretano en el interior, en color a juego con la carpintería exterior.

Obtenemos así la máxima eficiencia y ahorro energético.

Cálidas viviendas de calidad

Las viviendas que forman el conjunto Residencial VILLAS DEL ARBA van un paso más allá de la casa convencional. Podemos asegurar que cuentan con un diseño moderno muy cuidado en todas las estancias que lo conforman, además son espacios que apuestan por la innovación tecnológica y por las soluciones eficientes, logrando así un importante ahorro energético.

En los chalets nos podremos beneficiar de los jardines privados, disfrutando de un espacio más íntimo, natural y personal dentro de la propia vivienda.

Las viviendas han sido diseñadas eliminando las barreras arquitectónicas, creando viviendas respetuosas con las personas discapacitadas.

Además cada chalet cuenta con calefacción por suelo radiante por aerotermia, eliminando los molestos radiadores en todas las estancias, con un elevado nivel de confort.



Cocina

Hemos cuidado al máximo el diseño y funcionalidad de la cocina con varias opciones de acabados a elegir por el cliente.

Las paredes en las que no hay muebles están terminadas en pintura lisa.

Los muebles bajos incorporan cajón de organizador para cubiertos. La encimera y el frontal están realizados en resistente material porcelánico con cuatro opciones de color a elegir por el cliente.

Los muebles son de melamina en acabado mate con varias opciones de color a elegir por el cliente, con cantos ABS en todos sus lados. Cada detalle está pensado para hacerle la vida más fácil.

La cocina cuenta con un equipamiento completo de electrodomésticos de la firma BALAY:

- Lavadora integrada
- Lavavajillas integrado
- Vitro cerámica de inducción
- Campana decorativa
- Horno de acero inoxidable

Carpintería interior

Puertas

La puerta de acceso a cada vivienda es blindada, de madera lacada en blanco o de aluminio lacado a juego con la carpintería exterior y cerradura de alta seguridad.

Las puertas interiores son de madera, lacadas en blanco y con manillas de acero inoxidable o aluminio pavonado.



Personaliza tu hogar

Las VILLAS DEL ARBA han sido proyectadas para que puedas personalizar tu vivienda con diferentes opciones de distribución adaptadas a tu estilo de vida. Puedes crear tu propio espacio independiente en la 2ª planta de la

casa, ideal para zona de trabajo o sala de juegos. También puedes tener una preciosa piscina privada en tu jardín con gran terraza, solárium y césped. Para compartir con tus amigos.





RESIDENCIAL
VILLAS DEL ARBA

EJEA DE LOS CABALLEROS

by
SEGIA
Residencial

Memoria de calidades

Baño dormitorio principal

El suelo del baño principal lleva solado de piezas de porcelánico.

Las paredes se terminan a juego con el suelo, con piezas de gran formato.

Para el lavabo hemos elegido un conjunto de diseño en color blanco.

El inodoro es blanco de diseño minimalista.

Cuenta con amplia ducha antideslizante extrafina con rejilla, ideal para personas con movilidad reducida.

Toda la grifería es monomando de diseño.

Baño secundario

El suelo del baño lleva solado con piezas de material porcelánico.

Las paredes se terminan a juego con el suelo, con gres de gran formato.

Para el lavabo hemos elegido una pieza en color blanco, al igual que el inodoro de diseño.

En el baño se ha instalado plato de ducha extrafino.

Opcionalmente, se puede elegir una bañera.

Toda la grifería es monomando de diseño.



Viviendas ecológicas

Los chalets de VILLAS DEL ARBA, han sido proyectados como propuesta sostenible donde todas las calidades del residencial cuidan del medio ambiente y luchan contra el cambio climático.



La luz y el espacio

Cada vivienda se ha diseñado relacionando los espacios interiores y exteriores, obteniendo como resultado unas viviendas muy luminosas con amplios espacios.

Elige entre las opciones de acabados cuidadosamente seleccionados que te proponemos de pavimentos, cocinas y baños. Darás a tu hogar un toque de exclusividad y diferenciación.



PLANTA BAJA

CHALET ADOSADO UNA PLANTA

CASA 05 - OPC. 1

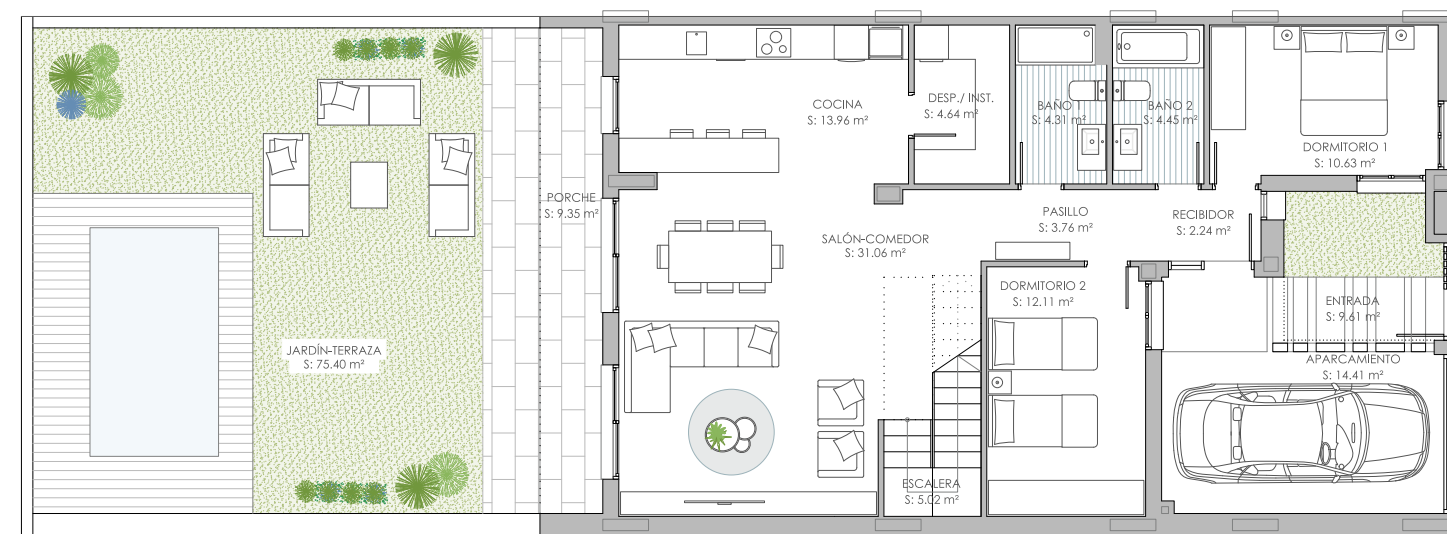
3 DORMITORIOS

SEGIA
Residencial

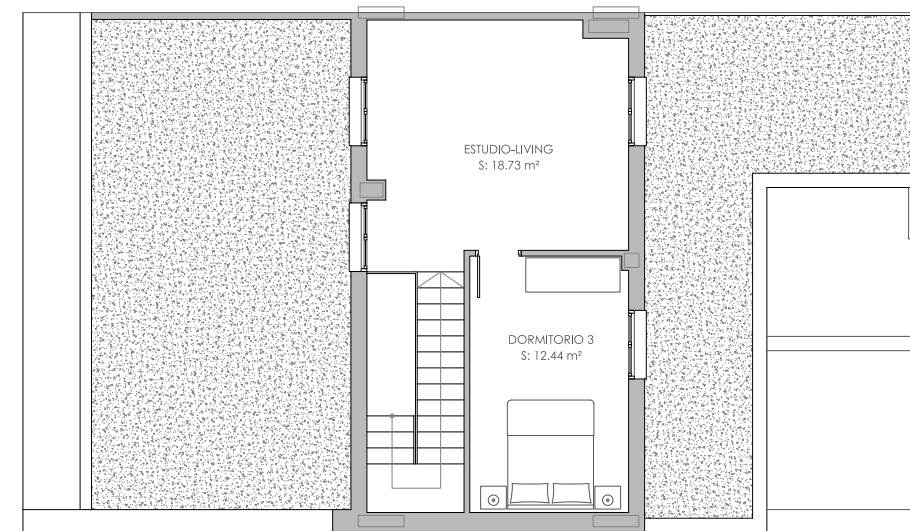
SUPERFICIES ÚTILES (m²)

RECIBIDOR	2.24 m²	ENTRADA	9.61 m²
SALÓN-COMEDOR	23.56 m²	APARCAMIENTO	14.41 m²
COCINA	12.05 m²	PORCHE	9.35 m²
DESPENSA-INSTALACIONES	2.37 m²	JARDÍN	75.40 m²
PASILLO	3.76 m²	TOTAL SUP. ÚTIL ABIERTA	108.77 m²
BAÑO 1	3.15 m²	TOTAL SUP. ÚTIL (ABIERTA + CERRADA)	200.33 m²
BAÑO 2	4.45 m²	TOTAL SUP. CONST. CERRADA	147.88 m²
DORMITORIO 1 + VESTIDOR	17.24 m²	TOTAL SUP. CONST. ABIERTA	29.94 m²
DORMITORIO 2	12.11 m²	TOTAL SUP. CONSTRUIDA	177.82 m²
DORMITORIO 3	10.63 m²		

TOTAL SUP. ÚTIL CERRADA 91.56 m² **TOTAL SUPERFICIE PARCELA 228.08 m²**



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

CHALET ADOSADO DOS PLANTAS

CASA 05 - OPC. 4

3 DORMITORIOS

SEGIA
Residencial

SUPERFICIES ÚTILES (m²)

RECIBIDOR	2.24 m²	ENTRADA	9.61 m²
SALÓN-COMEDOR	31.06 m²	APARCAMIENTO	14.41 m²
COCINA	13.96 m²	PORCHE	9.35 m²
DESPENSA-INSTALACIONES	4.64 m²	JARDÍN-TERRAZA	75.40 m²
ESCALERA	5.02 m²	TOTAL SUP. ÚTIL ABIERTA	108.77 m²
PASILLO	3.76 m²	TOTAL SUP. ÚTIL (ABIERTA + CERRADA)	232.12 m²
BAÑO 1	4.31 m²	TOTAL SUP. CONST. CERRADA	147.88 m²
BAÑO 2	4.45 m²	TOTAL SUP. CONST. ABIERTA	29.94 m²
DORMITORIO 1	10.63 m²	TOTAL SUP. CONSTRUIDA	177.82 m²
DORMITORIO 2	12.11 m²		
DORMITORIO 3	12.44 m²		
ESTUDIO-LIVING	18.73 m²		

TOTAL SUP. ÚTIL CERRADA 123.35 m² **TOTAL SUPERFICIE PARCELA 228.08 m²**





RESIDENCIAL
VILLAS DEL ARBA

EJEJA DE LOS CABALLEROS

EFICIENCIA ENERGÉTICA



Climatización y agua caliente

La **aerothermia** es una tecnología limpia, eficiente y respetuosa con el medio ambiente que obtiene la energía gratuita del aire y la transfiere hacia el interior de la vivienda con el objetivo de proporcionar calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria. La climatización del inmueble es por suelo radiante y refrescante en todas las estancias de la vivienda. La **ausencia de radiadores** que hace que no encontremos ninguna limitación en las paredes para la colocación de muebles o elementos decorativos.

Técnicamente se trata de un sistema de calefacción que utiliza agua a baja temperatura, por lo que la eficiencia de la instalación es mucho mayor, lo que produce **un ahorro estimado del 30% sobre una climatización estándar**. La reducción del consumo se debe a que el agua que circula por el suelo radiante circula a una temperatura más baja que la utilizada por los radiadores convencionales. Además, como gran ventaja, se consigue más confort en todo el inmueble porque tienes

una temperatura más uniforme en todas y cada una de las estancias y el ambiente no se reseca. En verano, utiliza la tecnología inversa. Se utiliza el suelo refrescante consiguiendo un **confort continuo y un ambiente saludable**. Por último, la energía para climatizar su vivienda también se utiliza para calentar el agua caliente sanitaria, con la que poder asearse, cocinar o fregar, lo que hace que la optimización de consumos sea todavía mayor.

Eficiencia energética

Las viviendas de **Residencial VILLAS DEL ARBA** han sido proyectadas para conseguir el máximo nivel de ahorro energético, utilizando los materiales, instalaciones y aislamientos más innovadores. Se ha apostado por la innovación tecnológica y por soluciones eficientes, como la climatización por Aerothermia por el suelo radiante, logrando así la máxima **Certificación Energética "A"**.

Las calidades y fotografías expuestas en el presente catálogo son meramente orientativas respecto a los elementos y distribución que conforman las viviendas, no formando parte el contenido de las mismas del objeto de la compraventa, ni incluyéndose dentro de la vinculación contractual entre las partes. Estas características podrían ser modificadas por exigencias técnicas o comerciales pudiendo ser sustituidas por otras de similar o superior calidad.

by



segiarresidencial.com

