

www.segiaresidencial.com

SEGIA Residencial

PROFESIONALES CON MÁS DE 20 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL DESARROLLO DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS

SEGIA
Residencial

VIVIENDAS PREMIUM

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE BELLAS ARTES, 4. PARCELA 44 - BARRIO DE MONTECANAL - ZARAGOZA

SEGIA

Residencial

www.segiaresidencial.com

Paseo de la Independencia, 22
Planta 8. oficina 6
50.004 Zaragoza

MÁS DE 20 AÑOS DE EXPERIENCIA
EN EL DESARROLLO DE
PROMOCIONES INMOBILIARIAS

CONSTRUIMOS TU HOGAR

INFORMACIÓN Y VENTA
+34 609 752 562
info@segiaresidencia.com

MÁS DE **20 AÑOS DE EXPERIENCIA** EN EL DESARROLLO DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS

SEGIA
Residencial

Sobre nosotros. Talento y experiencia, integridad y excelencia.

CONSTRUIMOS TU HOGAR

El equipo de SEGIA está compuesto por profesionales con más de 20 años de experiencia en el desarrollo de promociones inmobiliarias.

Además de la promoción de viviendas, somos especialistas en la gestión de cooperativas, prestando servicios de asesoramiento y/o gestión en todas las áreas de conocimiento necesarias para ello. Nuestro equipo trabaja día a día para conseguir que los proyectos acaben siendo una realidad.

Nuestras premisas siempre han sido construir viviendas sostenibles con diseño innovador con materiales seleccionados de máxima calidad, consiguiendo un alto nivel de confort y un óptimo ahorro energético.

INNOVACIÓN

Trabajamos con la innovación para que tengas una casa de diseño del siglo XXI. Además utilizamos materiales e instalaciones de última generación, incorporamos también novedades tecnológicas en todos nuestros proyectos.

EXCELENCIA

El equipo de SEGIA Residencial tiene una gran experiencia en el sector residencial, y pone el foco en el cliente para ayudarle en lo que necesite durante la compra de su nueva casa. Además, contribuimos a su bienestar eligiendo para ellos los mejores materiales y marcas.

INTEGRIDAD

SEGIA Residencial mantiene en cada una de sus acciones una forma de trabajo íntegro que vincula la marca con sinónimos de calidad, excelencia y sostenibilidad. Nuestro compromiso es firme con todos nuestros clientes y proveedores.

TRANSPARENCIA

Te ofrecemos toda la información sobre la compra de tu nueva casa de manera transparente y a tiempo. Estarás al tanto de las novedades sobre tu vivienda y disfrutarás de ver crecer los cimientos de tu nuevo hogar

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE BELLAS ARTES, 4. PARCELA 44 - BARRIO DE MONTECANAL - ZARAGOZA

Arquitectura de autor. Solvencia, compromiso y seriedad avaladas por **profesionales experimentados**.



ER arquitectos es un equipo especialista en la gestión integral de proyectos de arquitectura, así como en desarrollos urbanísticos residenciales de cualquier tamaño y envergadura, habiendo desempeñado su labor exitosamente en distintos puntos de la geografía nacional.

Somos un grupo de profesionales en constante formación técnica, para ofrecer a nuestros clientes un completo asesoramiento, adaptado a las necesidades y a las exigencias de la construcción contemporánea. Somos un estudio de arquitectura que trabaja proyectos de edificación, urbanos, paisajísticos y de interiorismo, buscando la mejora de los espacios para cada cliente, convirtiéndolos en lugares bellos, acogedores y funcionales.

Para nuestro equipo, cada proyecto es único, cada trabajo es diferente, cada labor es una oportunidad para el crecimiento y la mejora. Por ello, buscamos propiciar a cada uno de los usuarios de nuestras construcciones un diseño único, de acuerdo a sus necesidades y preferencias, dando un toque de profesionalidad y buen gusto en la ejecución final de la obra.

La supervisión continua y personalizada de los proyectos, el seguimiento y precisión en el desarrollo de las gestiones, así como el compromiso con el tiempo de entrega y la calidad de nuestros trabajos permiten una buena respuesta en el desempeño de nuestras labores.

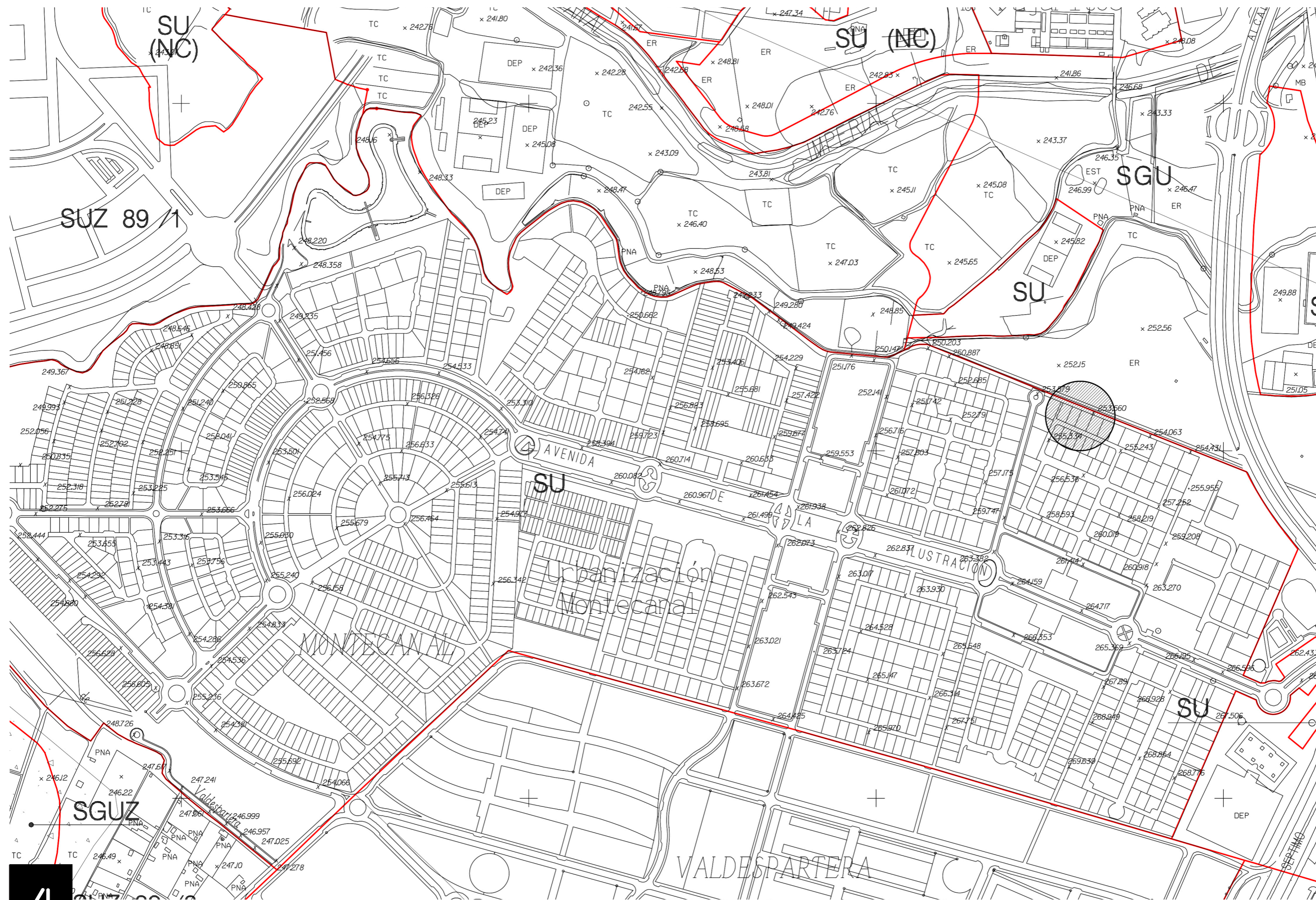
Por ello, el estudio colabora con las empresas y los profesionales de la construcción que comparten nuestra filosofía y visión de optimización en la ejecución de las obras proyectadas, la eficacia en el control de los procesos y el cuidado por el detalle en la puesta en obra final. Creemos, en definitiva, que el arte de proyectar y diseñar espacios debe de ir íntimamente ligado a la mejora de la calidad de vida de los usuarios a los que finalmente irán destinados nuestros edificios.

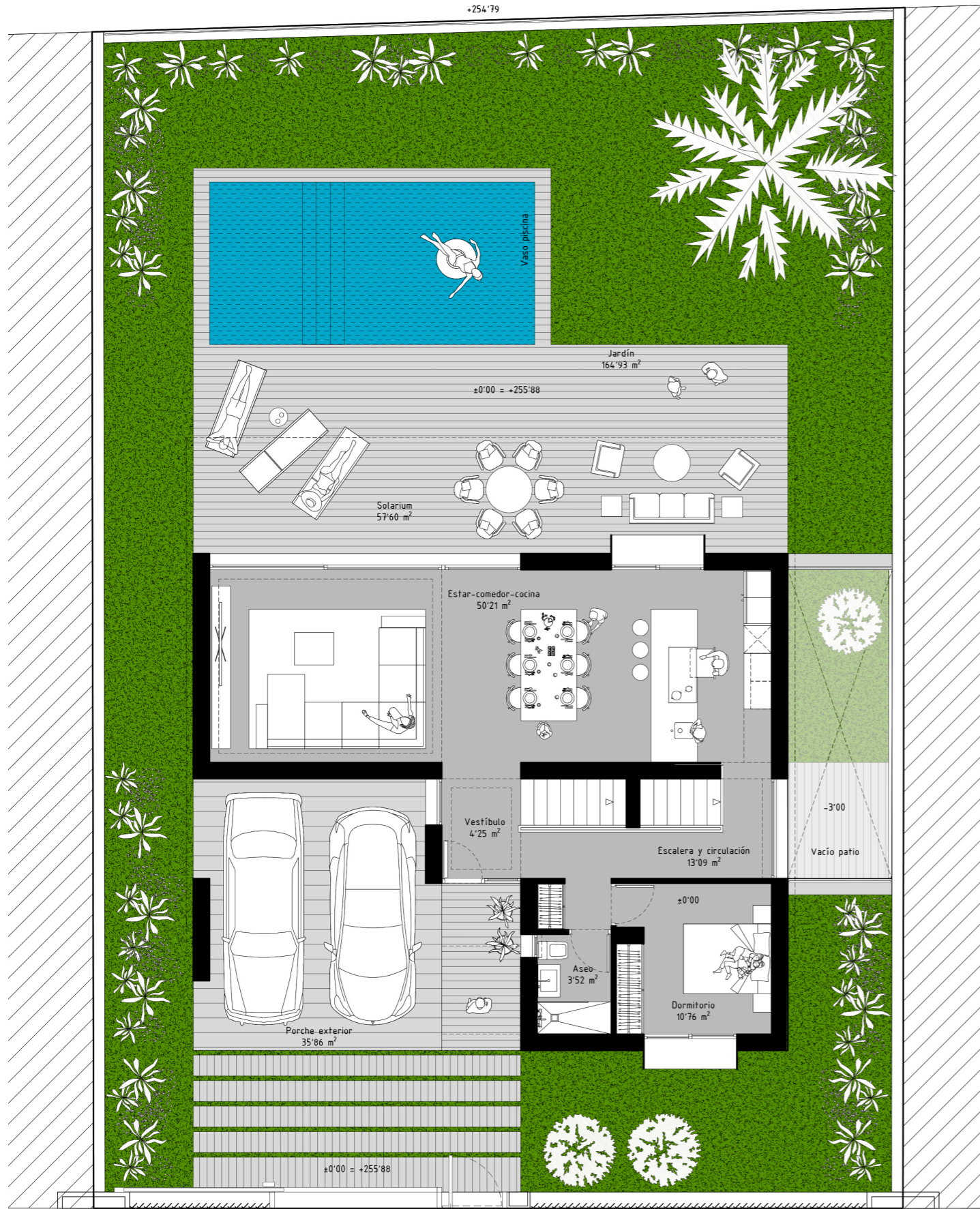
MÁS DE 20 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL DESARROLLO DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS

SEGIA
Residencial

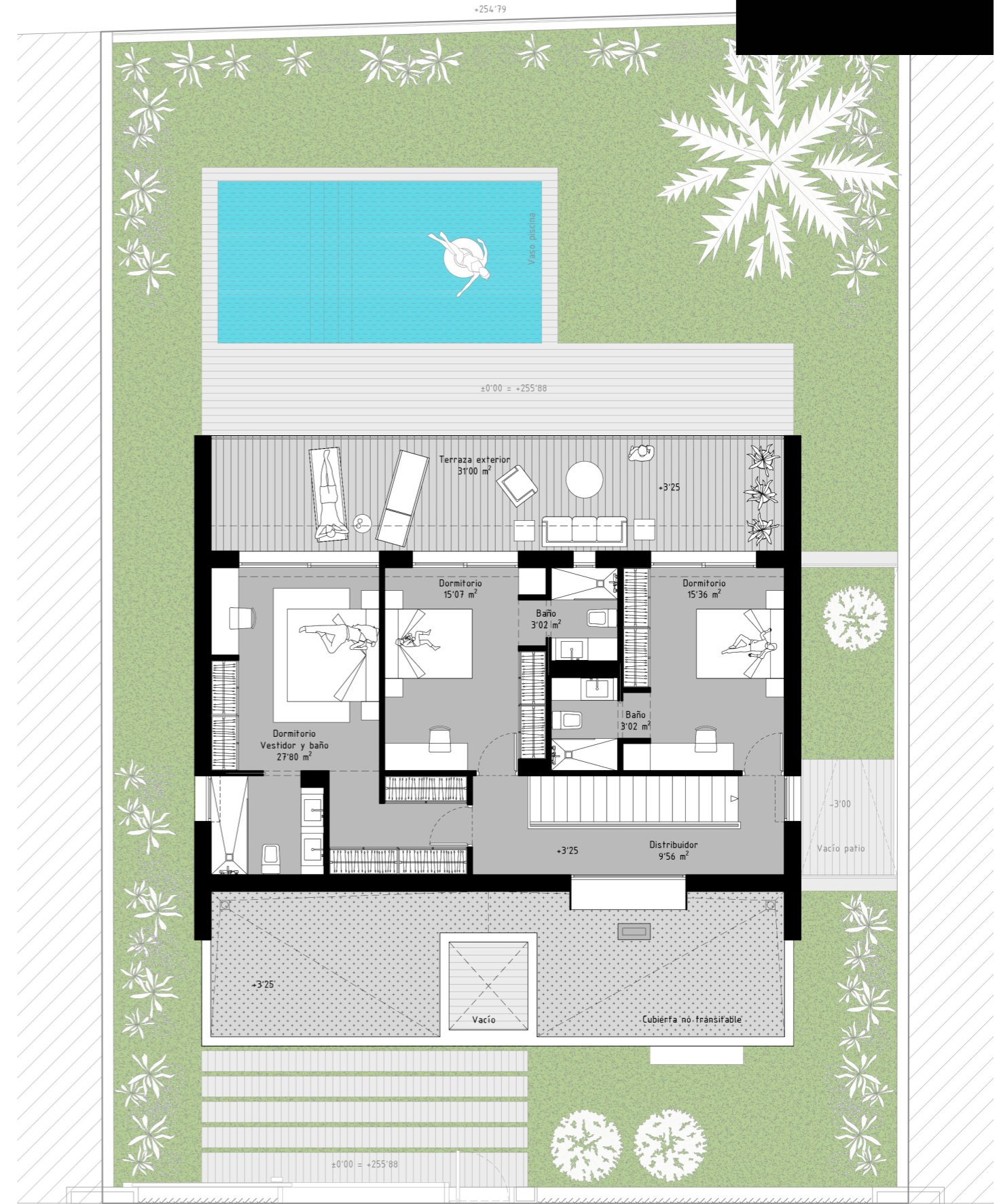


VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE BELLAS ARTES, 4. PARCELA 44 - BARRIO DE MONTECANAL - ZARAGOZA





PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE BELLAS ARTES, 4. PARCELA 44 - BARRIO DE MONTECANAL - ZARAGOZA

Superficie de parcela - Catastro	447,00 m ²
Superficie de parcela - SIGGURZ	446,91 m ²
Superficie de parcela - ED SUP-89-1-2-AODR2	444,00 m ²
Sup. máxima edificable - ED SUP-89-1-2-AODR2	196,00 m ² t
Ocupación Baja y Alta - ED SUP-89-1-2-AODR2	40%
Ocupación Sótano - ED SUP-89-1-2-AODR2	60%
Sup. ocupable Baja y Alta - ED SUP-89-1-2-AODR2	177,60 m ²
Sup. ocupable Sótano - ED SUP-89-1-2-AODR2	266,40 m ²

ÚTIL PLANTA BAJA 118,24 m²

1 Vestíbulo	4,25 m ²
2 Armario gabanero	0,55 m ²
3 Escalera y pasillo circulación	13,09 m ²
4 Aseo de cortesía	3,52 m ²
5 Dormitorio de invitados	10,76 m ²
6 Estar-comedor-cocina	50,21 m ²
7 Porche exterior	35,86 m ²

ÚTIL PLANTA ALTA 104,83 m²

8 Distribuidor	9,56 m ²
9 Dormitorio, vestidor y baño principal	27,80 m ²
10 Dormitorio 1	15,07 m ²
11 Baño 1	3,02 m ²
12 Dormitorio 2	15,36 m ²
13 Baño 2	3,02 m ²
14 Terraza exterior	31,00 m ²

ÚTIL PLANTA SÓTANO 56,41 m²

15 Escalera y distribuidor	4,77 m ²
16 Instalaciones, lavandería y despensa	8,62 m ²
17 Bodega	28,62 m ²
20 Patio tendedero	5,40 m ²
21 Patio ajardinado	9,00 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 279,48 m²

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 198,22 m²

SUPERFICIE ÚTIL SOBRE RASANTE 223,07 m²

SUPERFICIE ÚTIL BAJO RASANTE 56,41 m²

SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS Y PORCHES 66,86 m²

SUPERFICIE ÚTIL SOLARIUM 57,60 m²

SUPERFICIE PISCINA 24,50 m²

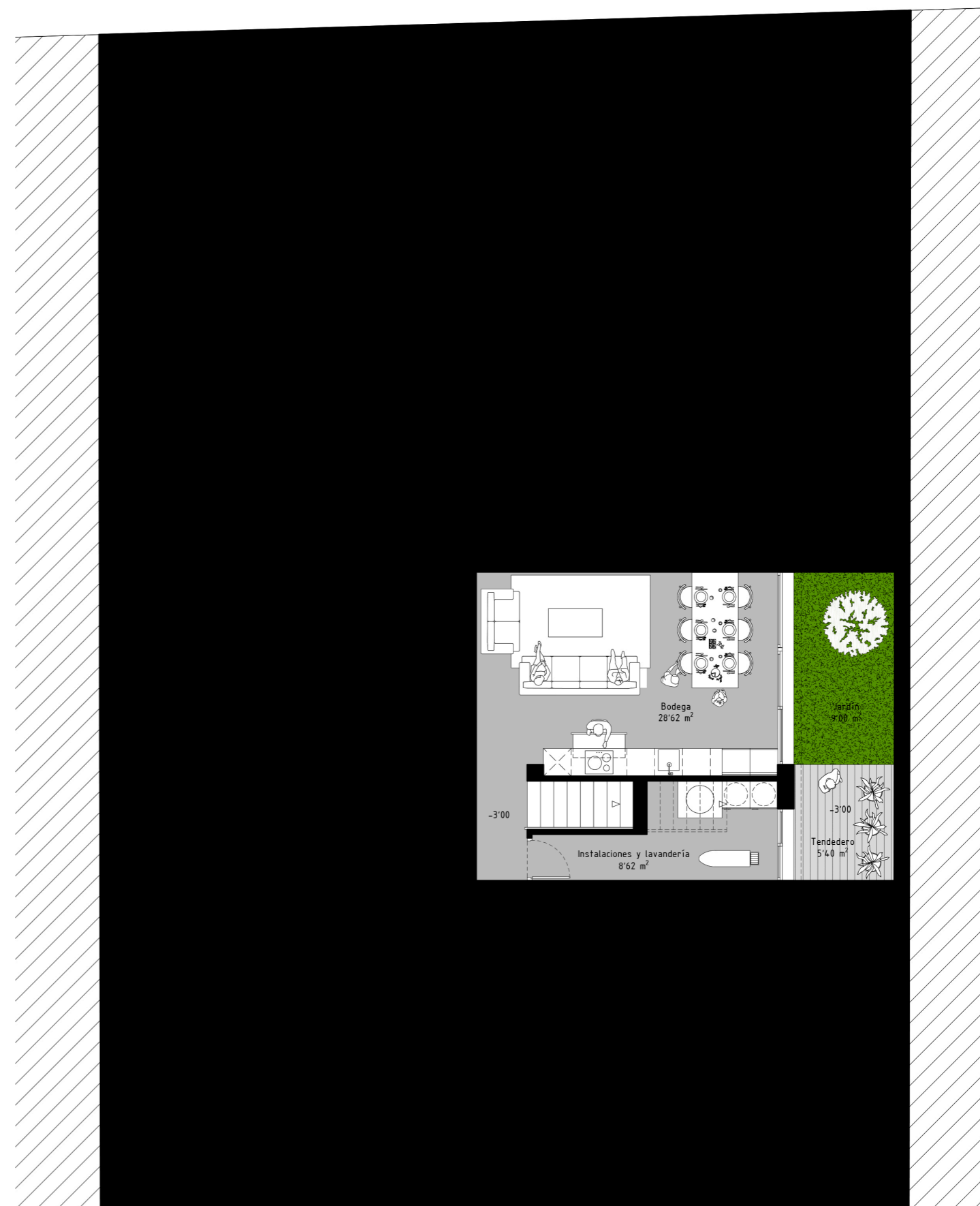
SUPERFICIE AJARDINADA 164,93 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE 203,97 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJO RASANTE 70,49 m²

SUPERFICIE EDIFICADA COMPUTABLE 195,34 m² t

SUPERFICIE OCUPADA 172,23 m²



PLANTA SÓTANO (OPCIONAL)



MÁS DE 20 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL DESARROLLO DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS

SEGIA
Residencial



SEGIA Residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE BELLAS ARTES, 4. PARCELA 44 - BARRIO DE MONTECANAL - ZARAGOZA



SEGIA Residencial

MÁS DE 20 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL DESARROLLO DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS

SEGIA
Residencial



SEGIA Residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE BELLAS ARTES, 4. PARCELA 44 - BARRIO DE MONTECANAL - ZARAGOZA



SEGIA Residencial

MÁS DE 20 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL DESARROLLO DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS

SEGIA
Residencial



SEGIA Residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE BELLAS ARTES, 4. PARCELA 44 - BARRIO DE MONTECANAL - ZARAGOZA



SEGIA Residencial

MÁS DE 20 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL DESARROLLO DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS

SEGIA
Residencial



SEGIA Residencial

VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE BELLAS ARTES, 4. PARCELA 44 - BARRIO DE MONTECANAL - ZARAGOZA



SEGIA Residencial

MÁS DE 20 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL DESARROLLO DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS

SEGIA
Residencial



VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE BELLAS ARTES, 4. PARCELA 44 - BARRIO DE MONTECANAL - ZARAGOZA



MÁS DE 20 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL DESARROLLO DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS

SEGIA
Residencial



VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CALLE BELLAS ARTES, 4. PARCELA 44 - BARRIO DE MONTECANAL - ZARAGOZA



MEMORIA DE CALIDADES



La calidad de los materiales elegidos, unida a los diseños representativos que trabajamos, genera viviendas únicas. Colaboramos con los mejores profesionales y firmas para que disfrutes de un hogar que realmente cambie tu vida.

Nuestros estándares de calidad proporcionan unos resultados excelentes que garantizarán el confort y disfrute de la vivienda al usuario, disfrutando no sólo de las mejores calidades del mercado, sino también de menores consumos energéticos.

Fachada

Cerramientos de fachada aplacada con materiales de primera calidad y zonas con revestimiento continuo de mortero acrílico en color blanco. Aislamiento higrotérmico en las hojas interiores de las cámaras de aire en el cerramiento exterior y trasdosado interno mediante tabiquería seca de paneles de yeso laminado con aislamiento.

Cubiertas

Cubiertas planas aisladas e impermeabilizadas con acabado superficial de césped artificial transitable para la conformación de un mirador-solárium. La terraza de las habitaciones de la planta alta irán soladas con gres antideslizante de gran calidad.

Carpintería exterior

Ventanas y puertas exteriores de aluminio lacado, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento termo-acústico. Sistema de apertura adecuado en cada caso, para el aprovechamiento máximo del espacio en cada estancia.

Persianas integradas en la perfilera de aluminio en los dormitorios.

Carpintería interior

Entrada a vivienda mediante puerta de seguridad a juego con el resto de las carpinterías exteriores de la vivienda.

Puertas de paso lisas, de madera lacada en color blanco. En dormitorios, vestidor o frente de armario modular de hojas abatibles, a juego con el resto de las carpinterías interiores de la casa, armarios empotrados forrados interiormente.

Tabiquería y aislamiento

Distribución interior de viviendas con tabiquería seca con aislamiento.

Los cerramientos exteriores se ejecutarán con ladrillo fonoabsorbente trasdosado por ambas caras con tabiquería seca a base de paneles de yeso laminado sobre perfilera metálica con aislamiento higrotérmico interior y revestimiento exterior continuo.

Pavimentos

Para los solados interiores de las viviendas utilizaremos porcelánico continuo de alta calidad con rodapié de madera lacada en el color de la carpintería.

La pavimentación de la parcela se realizará con baldosa porcelánica clase III, específica para exteriores, y adoquines prefabricados de hormigón con tratamiento superficial antideslizante.

Baños

Los paramentos verticales de baños y aseos irán alicatados con gres porcelánico de primera calidad. Asimismo, los interiores de los cuartos de baño irán equipados con aparatos sanitarios de cerámica esmaltada vitrificada de diseño y calidad contrastables, así como con griferías termostáticas con una bella línea de diseño.

Falsos techos y pinturas

Falso techo con placas de yeso laminado acabado con pintura plástica, con registro donde vaya ubicada la unidad interior de aire acondicionado.

Pintura plástica lisa en paramentos verticales no alicatados y techos.

Instalaciones de electricidad, T.V. y telefonía

Se realizará de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión para grado de electrificación elevado.

Mecanismos eléctricos de elegante línea y acabado, luminaria empotrable LED en baños y cocina, luminaria exterior mediante aplique en los lugares definidos al efecto.

Sistema videoportero digital con monitor en vivienda Antena colectiva TV/FM. Se dispondrán tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y dependencias requeridas por la normativa de aplicación.

Calefacción, climatización y agua caliente

Acondicionamiento térmico de la vivienda mediante aerotermia; un sistema de producción que combinado con el suelo radiante proporciona un ahorro energético con un elevado rendimiento en prestaciones y confort.

La aerotermia también proporciona el suministro de agua caliente sanitaria en la vivienda, así como el suministro de aire acondicionado por conductos, con una unidad interior en el falso techo del cuarto de baño y una unidad exterior en la cubierta.

Sistema de ventilación y extracción

Calidad aire interior: Admisión de aire mediante sistema de microventilación. Extracción mediante bocas higrorregulables en baños y cocina, conforme al cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

SEGIA

Residencial

www.segiarresidencial.com

Paseo de la Independencia, 22
Planta 8. oficina 6
50.004 Zaragoza

MÁS DE 20 AÑOS DE EXPERIENCIA
EN EL DESARROLLO DE
PROMOCIONES INMOBILIARIAS

CONSTRUIMOS TU HOGAR

INFORMACIÓN Y VENTA
+34 609 752 562
info@segiarresidencia.com